

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

PRODEJ POZEMKŮ PARC. Č. 489/1 A PARC. Č. 489/3 V K.Ú. ŠTĚRBOHOLY

I. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Elektronická aukce se přiměřeně řídí ustanovením § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právní úpravy upravující veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce je dvoukolová. V I. kole se účastníci aukce registrují na níže uvedeném aukčním webu, poté podají přihlášku a složí kauci dle dále uvedených instrukcí. Pokud účastník aukce splní veškeré podmínky I. kola, současně podá přihlášku do aukce včas a složí kauci, bude připuštěn do II. kola aukce na aukčním webu a bude informován na jím uvedenou e-mailovou adresu.

Místo konání: www.drazebniweb.cz

Vyhlašovatel: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 847, IČO: 00005886

Poskytovatel aukčního prostředí: **PERTLIK SOFTWARE s.r.o.**
sídlo: Mongolská 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, spis. zn. C 71358, IČO: 06285538

Kontaktní e-mail: e-aukce@dpp.cz

**Uzávěrka pro podání přihlášky
a složení kauce:** **21.1.2025 do 12:00 hodin**

**Datum a čas zahájení
II. kola aukce:** **23.1.2025 ve 12:00 hodin**

Čas ukončení aukce: **23.1.2025 ve 13:00 hodin**

II. Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce je prodej pozemku parc. č. 489/1 o výměře 180 m² a pozemku parc. č. 489/3 o výměře 53 m² společně zapsaných na listu vlastnictví č. 105 pro k. ú. Štěrboholy, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ve výlučném vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. Pozemek parc. č. 489/1 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Ve skutečnosti se jedná o pozemek venkovní skladové a manipulační plochy, nacházející se v oploceném areálu, sloužící jako autovrakoviště, ve vlastnictví jiného subjektu. Pozemek nemá samostatný přístup a příjezd, ten je umožněn pouze přes sousední pozemky jiného vlastníka. Pozemek je částečně zpevněný se šterkovým povrchem, částečně nezpevněný, rovinného charakteru. Pozemek parc. č. 489/3 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o pozemek venkovní skladové a manipulační plochy, nacházející

se v oploceném areálu, sloužící jako areál sběrných surovin ve vlastnictví jiného subjektu. Pozemek nemá samostatný přístup a příjezd, ten je umožněn pouze přes sousední pozemky jiného vlastníka. Pozemek je nezpevněný, porostlý náletovými dřevinami, rovinného charakteru. Pozemek parc. č. 489/1 je v platném územním plánu hl. města Prahy zakreslen ve funkčním využití území VN – nerušící výroby a služeb a pozemek parc. č. 489/3 je zakreslen ve funkčním využití území VS – výroby, skladování a distribuce.

III. I. kolo elektronické aukce – náležitosti a způsob podání přihlášky

Registrace účastníka na aukčním webu: každý účastník se musí zaregistrovat jako dražitel a podat přihlášku k aukci v elektronické formě na webu www.drazebniweb.cz.

Lhůta pro podání přihlášky: 21.1.2025 do 12:00 hodin

Adresa pro doručení přihlášky: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Způsob podání přihlášky: registrací a podáním přihlášky v elektronické formě na webu www.drazebniweb.cz a doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášky tak, aby byla doručena vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášky nebo osobně do podatelny na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj. pondělí – čtvrtek: 7:30 – 10:30 dále 11:00 – 15:45 a pátek 7.30 – 10.30 dále 11:00 – 15:00.

Náležitosti přihlášky:

Identifikační údaje účastníka:

- a) u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval na dražebním webu a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty;
- b) u právnických osob obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, případně adresa pro doručování, telefonický a e-mailový kontakt, event. č. datové schránky, uživatelské jméno (login), pod kterým se účastník registroval na dražebním webu a číslo účtu pro vrácení aukční jistoty.

Nedílnou součástí přihlášky je dále

- a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku u právnických osob, resp. originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušné evidence nejedná-li se o právnickou osobu, která není zapsána do obchodního rejstříku. Výpis z příslušné evidence nesmí být starší než 3 měsíce;
- b) čestné prohlášení účastníka o tom:
 - že souhlasí s obchodními a aukčními podmínkami poskytovatele aukčního prostředí na webových stránkách www.drazebniweb.cz/clanek/obchodni-a-aukcni-podminky.html a bude postupovat v souladu s nimi;
 - o tom, že splní závazky, pokud se stane vítězem aukce;
 - o tom, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu aukce;
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
 - nemá nedoplatky na pojistném, či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti
 - o tom, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh

nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- o tom, že není v likvidaci;
- c) Čestné prohlášení účastníka o seznámení se stavem předmětu aukce viz níže;
- d) Účastník uvede své přihlašovací jméno, pod kterým se zaregistroval jako dražitel na aukčním webu www.drazebniweb.cz. Vyhlášovatel po doručení platné přihlášky a složení kauce připustí na tomto webu účastníka k této aukci.
- e) doklad o složení aukční jistoty (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví, pokladní složenka);

Veškeré doklady, které tvoří nedílnou součást přihlášky, je účastník aukce povinen očíslovat.

Přihláška bude do sídla vyhlášovatele doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením (u fyzických osob) nebo názvem (u právnických osob) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Obálka bude opatřena zřetelným nápisem: „NEOTVÍRAT - ELEKTRONICKÁ AUKCE NA PRODEJ POZEMKŮ PARC. Č. 489/1 A PARC. Č. 489/3 V K. Ú. ŠTĚRBOHOLY“

K obálkám s přihláškami doručeny po uplynutí lhůty pro podání přihlášek nebude vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.

V případě chybějícího dokladu, který má být součástí podané přihlášky, si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka k jeho dodatečnému doplnění.

IV. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena:	1.575.810,- Kč
Minimální příhoz:	1 000 Kč
Maximální příhoz:	NENÍ OMEZEN

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky předmět aukce nebudou ze strany vyhlášovatele zajištěny. Každý z uchazečů je povinen k přihlášce přiložit čestné prohlášení o tom, že se seznámili se stavem předmětu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše aukční jistoty:	157.581 Kč (10 % z vyvolávací ceny)
Číslo účtu pro složení jistoty:	120037-1930731349/0800
Lhůta pro složení jistoty:	do 21.1.2025 do 12:00 hodin. Částka odpovídající výše aukční jistoty musí být nejpozději do tohoto dne a času připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele.

Variabilní symbol: - rodné číslo (fyzické osoby); v případě zájmu o účast v aukci ze strany manželů, partnerů nebo spoluvlastníků, uveďte jako variabilní symbol rodné číslo jedné z osob;
- IČO (právnícké osoby).

Specifický symbol: 21403

Doklad o složení jistoty: pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky nebo výpis z internetového bankovníctví o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu vyhlášovatele. Doklad o složení aukční jistoty je nedílnou součástí přihlášky podávané do aukce.

Na přihlášky, u nichž účastník nesložil jistotu ve stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

- a) účastníkům, kteří nebyli vybráni do II. kola elektronické aukce (tj. nepodali přihlášku ve stanovené lhůtě a se stanovenými náležitostmi a doklady), bude jistota vrácena do 20 pracovních dnů ode dne následujícího po skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce;
- b) účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce, bude jistota vrácena do 20 dnů ode dne následujícího po skončení aukce, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které účastník uvedl v přihlášce.

Účastníkovi, který se stal vítězem aukce, bude jistota započítána oproti kupní ceně.

V případě, že účastník, který se stal vítězem aukce, odmítne uzavřít kupní smlouvu, tj.

- a) neuzavře kupní smlouvu ve znění, jak je dána přílohou aukční vyhlášky (s výjimkou doplnění identifikačních údajů vítěze aukce a výši kupní ceny) a/nebo
- b) neuhradí kupní cenu či ji neuhradí v plné výši, či včas a/nebo
- c) odvolá-li svůj návrh na uzavření kupní smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu vyhlášovatelem,

ruší se jeho vítězství v aukci s tím, že složená aukční jistota nebude vrácena a s tímto postupem účastník aukce výslovně souhlasí.

V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů stojících na straně vyhlášovatele (zejména v případě, kdy orgány vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce nebo bude aukce zrušena), vyhlášovatel vrátí aukční jistotu vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne rozhodné skutečnosti, a to na číslo účtu pro vrácení jistoty, které uvedl v přihlášce.

VII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a lhůta pro úhradu kupní ceny

Kupní smlouva bude s vítězem aukce uzavřena poté, co orgány vyhlášovatele schválí prodej předmětu aukce za kupní cenu odpovídající vítězné (nejvyšší) nabídce. O skutečnosti, že orgány vyhlášovatele řádně schválily uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce, vyhlášovatel písemně vyrozumí vítěze, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne tohoto schválení. Současně s tímto sdělením zašle vyhlášovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele k podpisu smlouvy, a to v požadovaném počtu výtisků s tím, že alespoň na jednom výtisku musí být podpis vítěze (kupujícího) úředně ověřen.

Vítěz je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlášovatel (prodávající) na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášovatelem (prodávajícím) činí 30 pracovních dnů po doručení kupní smlouvy podepsané vítězem aukce vyhlášovateli.

Kupní cenu sníženou o částku odpovídající složené aukční jistotě uhradí vítěz (kupující) dle podmínek kupní smlouvy do 20 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření (tj. do 20 kalendářních dnů ode dne doručení kupní smlouvy podepsané ze strany vyhlášovatele (prodávajícího)).

VIII. Ostatní podmínky

Hypotéka

Koupi předmětu aukce není možné financovat hypotečním úvěrem.

IX. Průběh aukce

Elektronická aukce bude probíhat ve dvou kolech. I. kolo spočívá v registraci na dražebním webu a podání písemné přihlášky do elektronické aukce včetně veškerých požadovaných dokladů. Vyhlášovatel provede kontrolu přihlášek doručených ve lhůtě uvedené v bodu III. této aukční vyhlášky a do II. kola aukce budou zařazeni ti účastníci, kteří splní podmínky stanovené v aukční vyhlášce.

II. kolem aukce je samotná elektronická aukce na předmět aukce, v rámci které budou moci zařazení účastníci činit nabídky kupní ceny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši minimálně 1 000 Kč. Pokud v době 5 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 5 minut, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. Tato cena bude považována za kupní cenu.

Jediným hodnotícím kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré dotazy ohledně konání elektronické aukce může účastník zasílat vyhlášovateli e-mailovou cestou prostřednictvím adresy e-aukce@dpp.cz.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně doplnit nebo změnit podmínky aukce, jakož i právo aukci zrušit, a to i bez udání důvodu.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci.

Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele a účastníků se řídí všeobecnými obchodními a aukčními podmínkami poskytovatele aukčního prostředí zveřejněných na těchto webových stránkách, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 20.11.2024