

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost vestanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo: HER023001

Vyhlašovatel aukce: REALITY LUKAS
Lukáš Rucký
Martinovská 3244/42
70800 Ostrava
Česká republika
+420 607 608 667
lukas@realitylukas.cz
IČ: 73343129
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: PERTLIK SOFTWARE s.r.o., IČ: 06285538
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

Druh aukce: elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce Název

Předmětu aukce: Prodej 4+1 Svobodné Heřmanice, 74 m2, sklepy, garáž

Nejnižší podání: 700 000,- Kč

Minimální výše příhozu: 10.000,-Kč

Limitní cena: **ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)**

Datum konání aukce: 20.10.2023, 18:00

Předpokládané ukončení aukce: 20.10.2023, 19:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukcese automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: www.drazebniweb.cz

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se

souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.drazebniweb.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.drazebniweb.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen podepsat s vlastníkem nemovitosti a Vyhlašovatelem rezervační dohodu na koupi předmětu aukce v den vypsání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 následujícího dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlašovatele aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Vyhlašovatel právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Připravili jsme pro Vás aukci bytu v osobním vlastnictví 4+1 ul. Opavská ve Svobodných Heřmanicích. Svobodné Heřmanice jsou známé zatopeným břidlicovým lomem Šifr, který slouží k potápění a koupání. V obci je základní občanská vybavenost, základní škola, obecní úřad, pošta, knihovna, restaurace, autobus.

Základní údaje před prohlídkou:

byt je umístěn ve druhém patře ze dvou pater panelového domu
podlahová plocha bytu je 74 m² + 3 x sklepní kóje o celkové ploše 11 m²
okna jsou orientována na tři světové strany – východ, západ a jih
v bytě proběhla částečná rekonstrukce bytu
vytápění a ohřev vody je zajištěno zánovním plynovým kotlem
fond oprav ve výši 1000,- Kč/měs. + zálohy na studenou vodu, elektřinu a plyn dle spotřeby
součástí prodeje je garáž umístěna přímo pod domem, kde je zavedena elektřina
možnost si pronajmout zahradu nedaleko od domu včetně pergoly a hospodářské budovy. Není součástí kupní ceny.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí.

IV. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

-

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.drazebniweb.cz

konec Aukční vyhlášky