

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo: **BO004**

Vyhlašovatel aukce: **BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741 , DIČ: CZ03739741
(dále jen Vyhlášovatel aukce)**

Poskytovatel aukčního prostředí: **PERTLIK SOFTWARE s.r.o., IČ: 06285538
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)**

Druh aukce: **elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej stavebního pozemku, 936 m², Sázava**

Označení Předmětu aukce číslem popisným:

Nově vzniklý stavební pozemek dle KN p.č. 720/87 o vel. 936 m² v obci Sázava, k.ú. Černé budy, který vznikla na základě dělení geometrickým plánem.

Nejnižší podání: **3.150.000,- Kč**

Minimální výše příhozu: **10.000,-Kč**

Limitní cena: **ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)**

Datum konání aukce: **29.12.2021, 14:00**

Datum ukončení aukce: **29.12.2021, 15:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.drazebniweb.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: **dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce.**
V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se

souhlasem Vyhlášeovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.drazebniweb.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlášeovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.drazebniweb.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen podepsat s vlastníkem nemovitosti a Vyhlášeovatelem rezervační dohodu na koupi předmětu aukce v den vypsání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlášeovatele aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Vyhlášovatel právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Stavební pozemek o rozloze 936m² v obci Sázava.

Hledáte pozemek k výstavbě Vašeho vysněného rodinného domu? Tak už nehledejte! Mám pro Vás BO!mba pozemek orientovaný na jih se skvělou dostupností v obci Sázava, o výměře 936 m².

Elektřina, vodovod, spláškovaná kanalizace a veřejné osvětlení vedou přímo kolem parcely, která je z dvou stran oplocená.

Příjezd je po obecní zpevněné komunikaci.

Pozemek je v územním plánu v zóně B1 - Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Výšková regulace je určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby. Intenzita využití - poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4.

K autobusové zastávce směrem na Prahu a k nejbližšímu obchodu s potravinami je pozemek vzdálen pouhý 1 km. Stejně vzdálené jsou i sportoviště (tenisové kurty, fotbalové hřiště, běžecký ovál, ...). Ve městě Sázava jsou všechny základní služby. Nákupní centrum, pošta, kino, základní škola, školky, banka....atd. Dominantou města je krásně opravený Sázavský klášter a samozřejmě řeka Sázava, ve které se dá dobře rybařit a v okolních lesích houbařit. Na Sázavu se zatáčí z dálnice D1 již na 34 km od Prahy. Do Prahy je to tedy jen 50 km, do Kutné Hory i Kolína 35 km a do Benešova 30 km.

Sázava je ideálně položené městečko kde se dá spokojeně žít a stejně tak i víkendově relaxovat.

Vyhlašovatel aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

Údaje podle katastru nemovitostí:

- nově vzniklý pozemek dle KN p.č. 720/87 – trvalý travní porost (o výměře 936 m²), která vznikla dělením na základě geometrického plánu. Součástí Dokumentů je Geometrický plán (Příloha č. 1) a Souhlas Městského úřadu Sázava, stavebního úřadu (Příloha č. 2) s příslušným dělením pozemku.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10156 pro obec Sázava a katastrální území Černé Budy. Nedílnou součástí této vyhlášky je rovněž Příloha č. 3 – List vlastnictví. Přílohou č. 4 jsou podklady týkající se inženýrských sítí k předmětné nemovitosti.

III.Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí.

IV.Závady váznoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

-

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.drazebniweb.cz

konec Aukční vyhlášky