

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	<b>BO003</b>
Vyhlašovatel aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741 , DIČ: CZ03739741 (dále jen Vyhlášovatel aukce)
Poskytovatel aukčního prostředí:	PERTLIK SOFTWARE s.r.o., IČ: 06285538 (dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	<b>Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, ul. Kmochova, Olomouc</b>
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	<b>Kmochova 289/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc</b>
Nejnižší podání:	<b>4.560.000,- Kč</b>
Minimální výše příhozu:	<b>10.000,-Kč</b>
Limitní cena:	<b>ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)</b>
Datum konání aukce:	<b>16.12.2021, 18:00</b>
Datum ukončení aukce:	<b>16.12.2021, 19:00</b>
Místo konání aukce:	<b>www.drazebniweb.cz</b>

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

### **Podmínky účasti v aukci:**

1. Registrace na portále [www.drazebniweb.cz](http://www.drazebniweb.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce [www.drazebniweb.cz](http://www.drazebniweb.cz) v detailu aukce
4. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlašovatele aukce

### **II. Předmět aukce**

BO! Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí byt 3+1 na ulici Kmochova v Olomouci.

Byt o celkové velikosti 77 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží je po zdařilé kompletní rekonstrukci, a nyní lépe vyhovuje současnému trendu moderního bydlení.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a školky, lékaři, lékárna, nemocnice, fitness atd. Stejně tak autobusové a tramvajové spojení. Možnost odpočinku a procházek v Čechových či Smetanových sadech nebo přímo u domu naleznete park Malého prince s multifunkčním hřištěm pro malé děti, hrací plochou pro sporty se sítěmi a workout venkovní posilovnou. Na Horní náměstí je to 20 minut procházky.

Vyhlašovatel aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

- Bytová jednotka č. 289/5 v budově č.p. 289, stojící na pozemku par.č. st. 1652. Spoluvlastnický podíl o id. vel. 735/23311 na společných částech budovy.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 10972 pro obec Olomouc a katastrální území Nová Ulice. Nedílnou součástí této vyhlášky je rovněž Příloha č. 1 – List vlastnictví.

### **III. Termín prohlídky**

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí.

#### **IV. Závady váznoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Zástavní právo smluvní s pohledávkou ve výši 1 400 000 Kč s příslušenstvím ve prospěch Hypoteční banky, a.s., váznoucí na jednotce č. 289/5, které bude uhrazeno z ceny dosažené aukcí a vymazáno v rámci uzavření kupní smlouvy.

**V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.drazebniweb.cz](http://www.drazebniweb.cz)**

-----

-----  
konec Aukční vyhlášky