

# Územní plán Sázavy

## Úplné znění po změně č. 2

02A - Hlavní výkres - H

### VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- řešené území - hranice administrativního území města Sázavy
- zastavěné území k 1. 5. 2019
- hranice katastrálních území
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- koridor pro výstavbu / zlepšení parametrů dopravní infrastruktury

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ stabilizované / plochy změn

- PLOCHY BYDLENÍ (§4)**
- bydlení v bytových domech
  - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
  - bydlení v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY REKREACE (§5)**
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
  - zahradkové osady
  - rekreace na plochách přírodního charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)**
- veřejná infrastruktura
  - komerční zařízení malá a střední
  - hřištny
  - tělocvičny a sportovní zařízení
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)**
- plochy smíšené obytné - v centrech měst
  - plochy smíšené obytné - městské
  - plochy smíšené obytné - komerční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**
- dopravní infrastruktura - silniční
  - dopravní infrastruktura - železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)**
- těžký průmysl a energetika
  - lehký průmysl
  - zemědělská výroba
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)**
- veřejná prostranství
  - veřejná zeleň
- PLOCHY ZELENÉ (dle §3, odst. 4)**
- zeleň - soukromá a vyhrazená
  - zeleň - ochranná a izolační
  - zeleň - přírodního charakteru
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)**
- plochy vodní a vodohospodářské
  - plochy vodní a vodohospodářské - břehové pásmo
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)**
- plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ (§15)**
- plochy lesní
  - plochy lesní - rekreační
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16)**
- plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§18)**
- plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)**
- plochy specifické

### ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY BYDLENÍ (§4)**
- bydlení v bytových domech
  - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské/bydlení venkovské
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7)**
- veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)**
- plochy smíšené obytné - městské
  - plochy smíšené obytné - komerční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)**
- lehký průmysl
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**
- dopravní infrastruktura - silniční

### KONCEPCE VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční trať regionální
- koridor pro výstavbu / zlepšení parametrů dopravní infrastruktury
- předpokládané osy komunikací
- veřejné cesty a stezky pro zajištění průchodnosti územím a krajinou

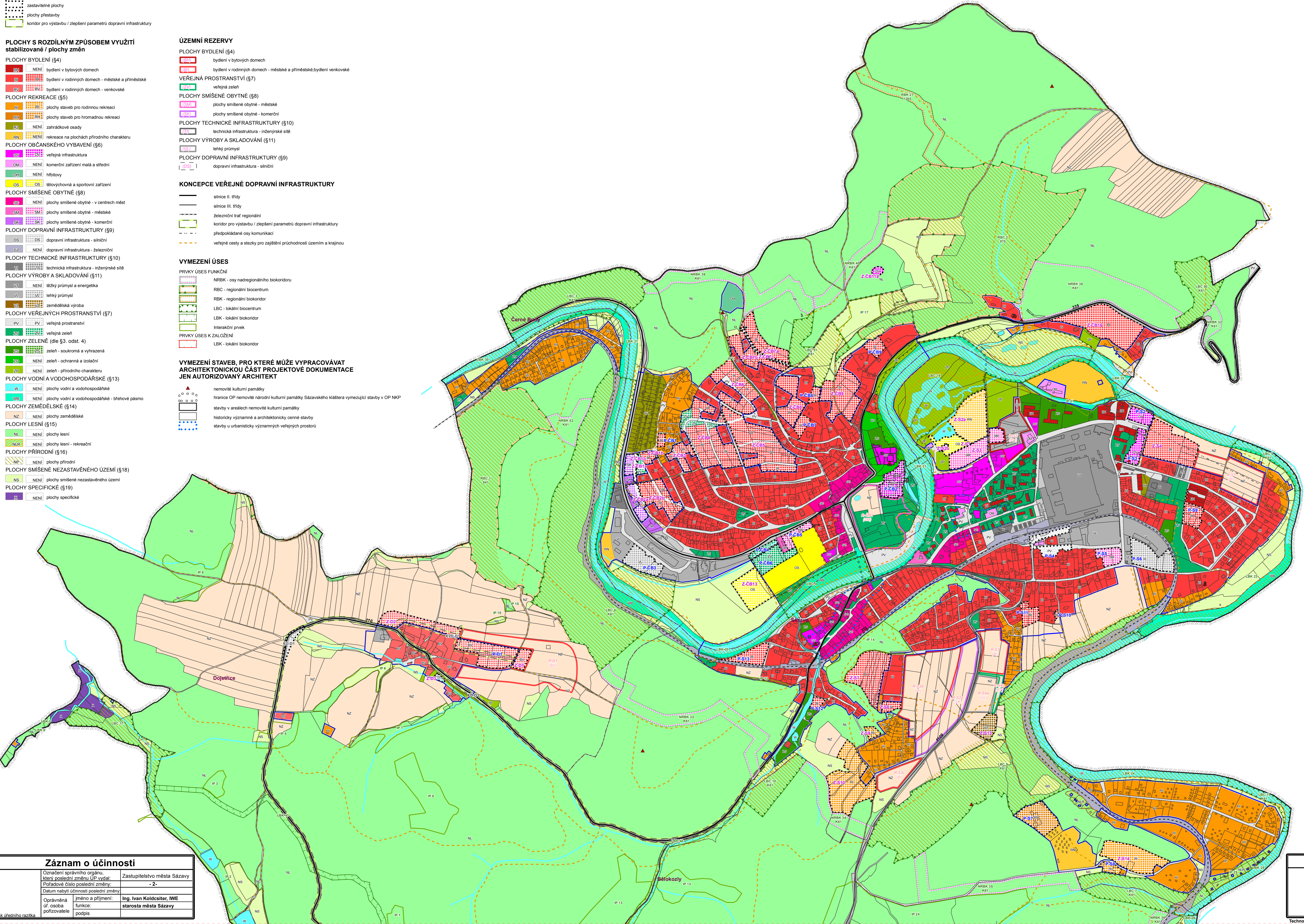
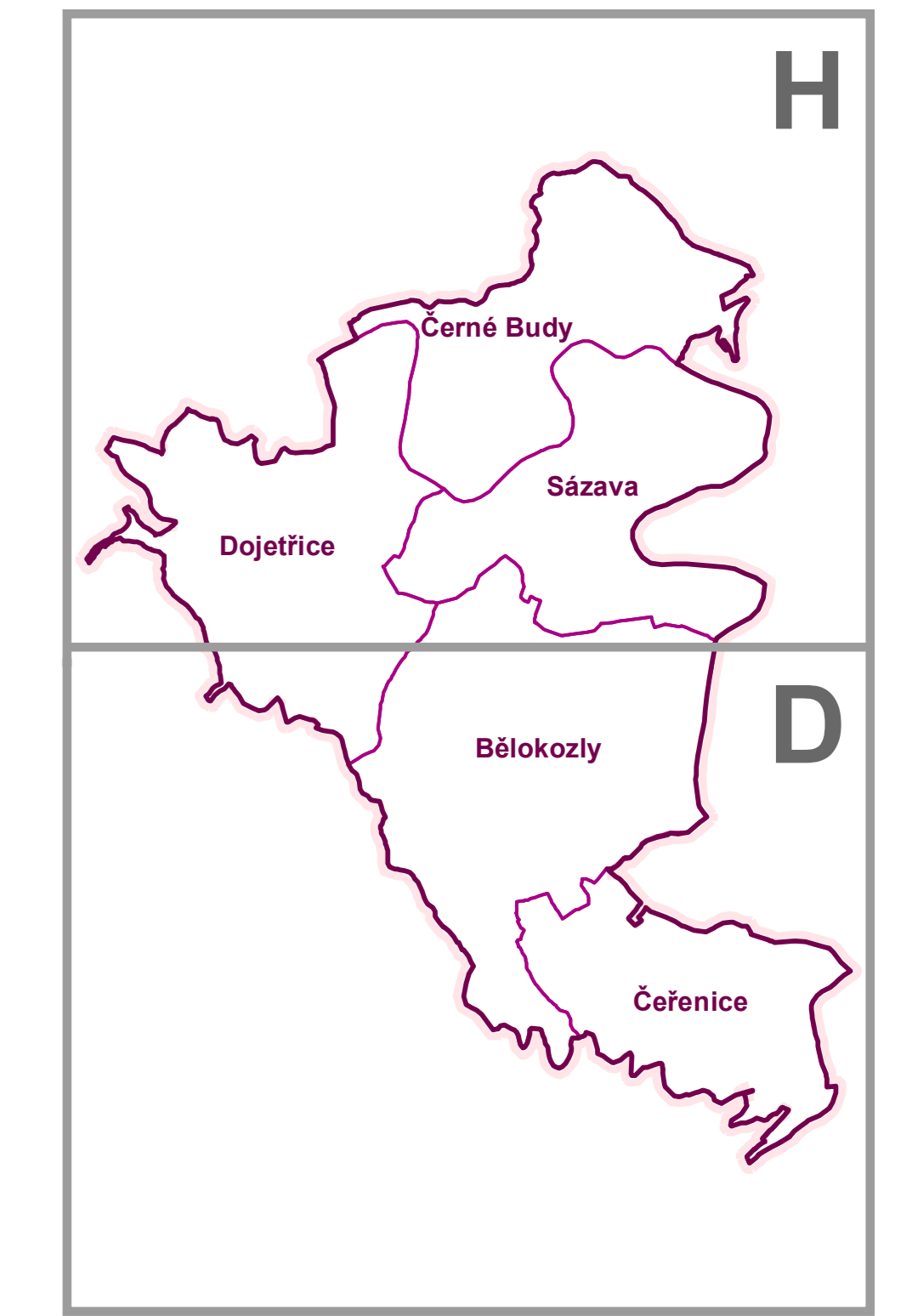
### VYMEZENÍ ÚSES

- PRVKY ÚSES FUNKČNÍ**
- NRBK - osy nadregionálního biokoridoru
  - RBC - regionální biocentrum
  - RBK - regionální biokoridor
  - LBC - lokální biocentrum
  - LBK - lokální biokoridor
  - Interakční prvek
- PRVKY ÚSES K ZALOŽENÍ**
- LBK - lokální biokoridor

### VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- nemovité kulturní památky
- hranice OP nemovité národní kulturní památky Sázavského kláštera vymezující stavby v OP NKP
- stavby v areálech nemovité kulturní památky
- historicky významné a architektonicky cenné stavby
- stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů

### Klad mapových listů



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vyjal: Pořadové číslo poslední změny:	Zastupitelstvo města Sázavy - 2 -
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jméno a příjmení: Ing. Ivan Koldšater, IWE funkce: starosta města Sázavy

Územní plán Sázavy	
Pořizovatel: Městský úřad Sázava	02A - Hlavní výkres
Projektant: Ing. arch. František Pospíšil a kol.	Měřítko: 1 : 5 000 Zak. č. 234/2019
Etapa: Úplné znění po změně č. 2	Datum: X / 2019 Page č.: 1   2   3   4

Technologie zpracování: GIS - datový model: MINIS/ESRI - souřadnicový systém: S - JTSK