

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo: **BO001**

Vyhlašovatel aukce: **BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741 , DIČ: CZ03739741
(dále jen Vyhlášovatel aukce)**

Poskytovatel aukčního prostředí: **PERTLIK SOFTWARE s.r.o., IČ: 06285538
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)**

Druh aukce: **elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Rodinný dům 3+kk, Pěnčín**

Označení Předmětu aukce číslem popisným:

Rodinný dům č.p. 206 a 207, na pozemcích p.č. St. 155 a St. 156 v obci Pěnčín, k.ú. Pěnčín na Moravě

Nejnižší podání: **3.500.000,- Kč**

Minimální výše příhozu: **10.000,-Kč**

Limitní cena: **ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)**

Datum konání aukce: **12.10.2021, 18:00**

Datum ukončení aukce: **12.10.2021, 19:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.drazebniweb.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: **dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce.
V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se**

souhlasem Vyhlášeovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.drazebniweb.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlášeovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.drazebniweb.cz v detailu aukce
4. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlášeovatele aukce

II. Předmět aukce

Rohový rodinný dům 3+kk v centru obce Pěnčín. Zastavěná plocha je 138 m², jehož součástí je garáž a dílna o velikosti 44 m². Z dílny je možné udělat další pokoj o velikosti cca 22 m² se vstupem z obývacího pokoje a výstupem na zahradu. V patře je možno vytvořit další podkrovní bydlení o velikosti cca 105 m². V prostorné koupelně je rohová vana i sprchový kout. WC je samostatné s oknem. Ze společného prostoru kuchyně, jídelny a obývacího pokoje je vstup i na zahradu. Zahrada o velikosti 186 m² poskytuje soukromí majitelům k odpočinku. Zajímavostí je malý sklípek v chodbě domu, kde je možné skladovat či archivovat vína. Ve spodní části domu jsou okna plastová, v podkroví dřevěná. Vytápění domu je plynové, ale k dispozici jsou i dvoje krbová kamna. Voda je řešena obecním vodovodem. Kanalizace je svedena do jímky, ale na jaře 2022 bude dům napojen na obecní kanalizaci. Cena domu je včetně vybavení (mimo vybranou elektroniku).

Vyhlašovatel aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

Výměra pozemku	415 m ²	Plocha zastavěná	138 m ²
Dispozice	3+1	Plocha užitná	94 m ²
Počet podlaží	1	Stav objektu	Velmi dobrý
Konstrukce budovy	cihlová		

Údaje podle katastru nemovitostí:

- pozemek dle KN p.č. St. 155 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 206 – rod.dům
- pozemek dle KN p.č. St. 156 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 207 – rod.dům
- pozemek dle KN p.č. 1815/24 – ostatní plocha

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 638 pro obec Pěnčín

a katastrální území Pěnčín na Moravě. Nedílnou součástí této vyhlášky je Příloha č.1.: List vlastnictví.

III.Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí.

IV.Závady váznoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Zástavní právo smluvní ve výši 810 000 Kč s příslušenstvím ve prospěch Hypoteční banky, a.s. váznoucí na pozemku p.č. St. 155, které bude uhrazeno z ceny dosažené aukcí a vymazáno v rámci uzavřené kupní smlouvy, a Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení váznoucí na pozemku p.č. 1815/24 ve prospěch GasNet, s.r.o., které na předmětné nemovitosti bude ponecháno.

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.drazebniweb.cz

konec Aukční vyhlášky